

כ"ח חשוון תש"פ  
26 נובמבר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0316 תאריך: 20/11/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אליאס הדס	בני אפרים 263א	0801-263	19-1326	1
3	שינויים/חידוש היתר	גולדמן רון	פקיעין 10	0248-010	19-1289	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אוסטרובסקי פליקס	שרת משה 22	0566-022	19-1298	3
7	שינויים/ביטול היתר	צדראום מרטין רוברט	גורדון יהודה ליב 26	0099-026	19-1325	4
9	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	הילה ר.ג. ייעוץ ניהול והשקעות בע"מ	פינס 27	0007-001	19-1276	5

## רשות רישוי

11/11/2019	תאריך הגשה	19-1326	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

תל ברוך	שכונה	בני אפרים 263 א רחוב בני אפרים 263	כתובת
801-263	תיק בניין	726/6625	גוש/חלקה
	שטח המגרש	256, ע'1, ג'1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב קהילת אודסה 2, תל אביב - יפו 6951102	אליאס הדס	מבקש
רחוב קהילת אודסה 2, תל אביב - יפו 6951102	אליאס אלירן	מבקש
רחוב קהילת אודסה 2, תל אביב - יפו 6951102	אליאס הדס	בעל זכות בנכס
רחוב קהילת אודסה 2, תל אביב - יפו 6951102	אליאס אלירן	בעל זכות בנכס
רחוב זכרון יעקב 10, תל אביב - יפו 6299910	נגר ישי	עורך ראשי
ת.ד. 2872, טייבה 4040000	תחסין חאגי יחיא	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	25.45	191.40	496.85	62.95	473.36	מעל
						מתחת
	25.45	191.40	496.85	62.95	473.36	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

1. שינוי שם בעל ההיתר מ-אדוט ליאון ושרית ל-אליאס הדס ואלירן בהיתר היתר מס' 18-0424 שניתן בתאריך 11/06/2018 עבור הקמת בניין מגורים בן 2 קומות עם 2 חדרי יציאה לגג, מעל קומת מרתף, עבור 2 יחידות דיור בקיר משותף (קוטג'ים).

2. שינוי שם מתכנן שלד מ- איריס מור אריה ל-חאג יחיא.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- איריס מור אריה ל-חאג יחיא.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי בעל ההיתר מ-אדוט ליאון ושרית ל-אליאס הדס ואלירן.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים. מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז, מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

**חוו"ד מחלקת פיקוח:**

**אהרון מיכאלי 11/12/2019**

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה.

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל ההיתר מ-אדוט ליאון ושרית ל-אליאס הדס ואלירן בהיתר מס' 18-0424 שניתן בתאריך 11/06/2018.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ- איריס מור אריה ל-חאג יחיא בהיתר מס' 18-0424 שניתן בתאריך 11/06/2018.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0316-1 מתאריך 20/11/2019

לאשר את הבקשה ל:

3. שינוי שם בעל ההיתר מ-אדוט ליאון ושרית ל-אליאס הדס ואלירן בהיתר מס' 18-0424 שניתן בתאריך 11/06/2018.

4. שינוי שם מתכנן שלד מ- איריס מור אריה ל-חאג יחיא בהיתר מס' 18-0424 שניתן בתאריך 11/06/2018.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

## רשות רישוי

05/11/2019	תאריך הגשה	19-1289	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	פקיעין 10	כתובת
0248-010	תיק בניין	203/6956	גוש/חלקה
	שטח המגרש	887, 678, 58, 543, 286, ג, מ, ע, 1, תמא 38.	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גולדמן רון	רחוב בן ציון ישראלי 4, גבעתיים 5323204
מבקש	גולדינגר דורון	רחוב השנים 18, גבעתיים 5323016
בעל זכות בנכס	פרידמן מאיר	רחוב פקיעין 10, תל אביב - יפו 6228617
בעל זכות בנכס	פרידמן אילן	רחוב פקיעין 10, תל אביב - יפו 6228617
בעל זכות בנכס	גולדמן רון	רחוב בן ציון ישראלי 4, גבעתיים 5323204
בעל זכות בנכס	גולדינגר דורון	רחוב השנים 18, גבעתיים 5323016
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	טואג דורון	רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 6520115

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	283.75	919.34	1041.00	299.95	971.85	מעל
	233.96	758.03				מתחת
	517.71	1677.37	1041.00	299.95	971.85	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0894 שניתן בתאריך 02/11/2016 להריסת הקיים במגרש והקמת בניין מגורים, בן 6 קומות עם קומת גג חלקית, מעל 3 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מצפון (חלקה 187), סה"כ: 9 יחידות דיור

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף היתר: "אנו נמצאים בשלבי בניה אחרונים וצפויים לסיים את עבודות הבניה החודשים הקרובים. לאור זאת, נבקש להאריך את תוקף היתר".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

**אהרון מיכאלי 11/11/2019**

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בנוי במלואו.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0894 שניתן בתאריך 02/11/2016 להריסת הקיים במגרש והקמת בניין מגורים, בן 6 קומות עם קומת גג חלקית, מעל 3 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מצפון (חלקה 187), סה"כ: 9 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 02/11/2019 ועד 02/11/2022.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 1-19-0316 מתאריך 20/11/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0894 שניתן בתאריך 02/11/2016 להריסת הקיים במגרש והקמת בניין מגורים, בן 6 קומות עם קומת גג חלקית, מעל 3 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מצפון (חלקה 187), סה"כ: 9 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 02/11/2019 ועד 02/11/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

05/11/2019	תאריך הגשה	19-1298	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	שרת משה 22	כתובת
0566-022	תיק בניין	176/6213	גוש/חלקה
758	שטח המגרש	50, 1, 3729א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב רבי חייא 7, בני ברק 5139325	טבשי משה	מבקש
רחוב העוגן 7, נס ציונה 7420831	אוסטרובסקי פליקס	מבקש
רחוב שרת משה 22, תל אביב - יפו 6209235	קריספין לבנה	בעל זכות בנכס
רחוב שרת משה 22, תל אביב - יפו 6209235	מיטוס אורן	בעל זכות בנכס
רחוב שפיה 3, תל אביב - יפו 6901225	הראל מלכה	בעל זכות בנכס
רחוב שרת משה 22, תל אביב - יפו 6209235	הוכמן דוד	בעל זכות בנכס
רחוב גרינברג אורי צבי 8, הרצליה 4647920	עמית ציפורה	בעל זכות בנכס
רחוב שד הילד 4, רמת גן 5244404	פרי אולסי	בעל זכות בנכס
רחוב הזו חיים 11, תל אביב - יפו 6940711	שקדי שי	בעל זכות בנכס
רחוב הא באייר 17, תל אביב - יפו 6219800	גואטה שחר	בעל זכות בנכס
רחוב השופטים 66, רמת השרון 4703777	גופר שאול	בעל זכות בנכס
רחוב הגלבווע 16, תל אביב - יפו 6522341	פורר צבי	בעל זכות בנכס
רחוב שרת משה 22, תל אביב - יפו 6209235	לנגה אשר	בעל זכות בנכס
רחוב שרת משה 22, תל אביב - יפו 620923	שיפר פישל	בעל זכות בנכס
רחוב הכוכב 41, רעננה 4356841	פורת טלילה	בעל זכות בנכס
רחוב קובנר אבא 11, תל אביב - יפו 6937338	קורן אביב	בעל זכות בנכס
רחוב רחל 7, תל אביב - יפו 6458407	שחק אהרן	בעל זכות בנכס
רחוב שרת משה 22, תל אביב - יפו 6209235	ויטל ראובן	בעל זכות בנכס
רחוב ההגנה 16, חולון 5827724	אולמן גלעד	עורך ראשי
רחוב בר כוכבא 23, בני ברק 5126002	שליו דורון	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	104.08	788.93		268.48	2035.10	מעל
	310.67	2354.86				מתחת
	414.75	3143.79		268.48	2035.10	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 12/9/2018 לבקשה מס' 17-0096 ל:

- הריסת מבנה מגורים קיים בן 4 קומות מגורים וחדר על הגג מעל קומת מרתף, שחיזוקו נדרש נגד רעידות אדמה, המכיל 12 יח"ד.

2. הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות מעל 4 קומות מרתף, עבור 27 יח"ד.
3. פתרון חנייה עבור 28 מקומות חנייה באמצעות חניון קונבנציונלי.

#### **החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 15/11/2017:**

1. לאשר את הבקשה מההיבט התכנוני בלבד, כולל:
    - א. הריסת מבנה מגורים קיים בן 4 קומות מגורים וחדר על הגג מעל קומת מרתף, שחזוקו נדרש נגד רעידות אדמה, המכיל 12 יח"ד.
    - ב. הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות מעל 4 קומות מרתף, עבור 27 יח"ד.
    - ג. פתרון חנייה עבור 28 מקומות חנייה באמצעות חניון קונבנציונלי.
  2. לדחות את ההתנגדויות, שכן עיקרן נושאים קנייניים. מבחינה תכנונית ניתן לאשר את הבקשה. את כל נושאי הקניין יש להסדיר בערכאות המתאימות.
- בתנאי מתן תוקף לתכנית 3729 א', התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאי מכון הרישוי, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
- הבקשה הוחזרה לדיון נוסף לאישור חוזר של הבקשה להיתר, מכח תכנית 3729 א' (רובע 4), לאחר כניסתה לתוקף של התכנית.**

#### **החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 12/09/2018:**

- לאשר את הבקשה מכח תכנית 3729 א' רובע 4 בהתאם להחלטת הוועדה הקודמת ובתנאי הצגת חישוב מפורט של השטחים שנוספו לבניין מכח תמ"א 38 (תיקון 3 א) בהתאם למצבו הקיים בהיתר.
- החלטה זו היא המועד הקובע של אישור הוועדה לעניין השטחים המבוקשים מכח תכנית 3729 א' מעבר לשטחים המותרים לפי תמ"א 38 תיקון 3 א'.
- מצב בקשה מס' 17-0096 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה ממתינה לתשלום אגרות והיטלים.
- התקבלה בקשה מעורר הבקשה להארכת תוקף החלטה: "נבקש לקבל אורכה על מנת לאפשר לזים להיערך לתשלום ההשבחה".

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/9/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 19-0316-1 מתאריך 20/11/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/9/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

11/11/2019	תאריך הגשה	19-1325	מספר בקשה
	ביטול היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	גורדון יהודה ליב 26	כתובת
0099-026	תיק בניין	2/7113	גוש/חלקה
803	שטח המגרש	58, ג, ע, 22650	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
4059300 נטר 4, כפר נטר	צדרבאום מרטין רוברט	מבקש
6423918 תל אביב - יפו	צדרבאום אוה	מבקש
4059300 נטר 4, כפר נטר	צדרבאום מרטין רוברט	בעל זכות בנכס
6423918 תל אביב - יפו	צדרבאום אוה	בעל זכות בנכס
6744233 תל אביב - יפו	ספיר מתן	עורך ראשי
4287000 ת.ד. 202, בית הלוי	קלע רועי	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	16.89	64.89		162.74	1674.67	מעל
						מתחת
	16.89	64.89		162.74	1674.67	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

ביטול היתר מס' 15-0213 שניתן בתאריך 16/6/2015 והיתר מס' 17-0650 שניתן בתאריך 27/11/2017 המאריך את תוקף ההיתר המקורי.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לביטול ההיתר: "אני מבקש לבטל את היתר הבניה כי אין בכוונתי לממש אותו. הגשתי בקשה לביטול ההיתר לאגרות והיטלים וקיבלתי החזר כספי ושחרור ערבויות. אבקש גם לקבל אישור על ביטול ההיתר".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 14/11/2019  
המבוקש טרם בנוי,

ביקרנו במקום בתאריך 13/11/19, לא החלו בעבודות בניה כלל.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 15-0213 שניתן בתאריך 16/6/2015 והיתר מס' 17-0650 שניתן בתאריך 27/11/2017 המאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

עמ' 8  
0099-026 19-1325 <ms\_meyda>

רשות רישוי מספר 1-19-0316 מתאריך 20/11/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 15-0213 שניתן בתאריך 16/6/2015 והיתר מס' 17-0650 שניתן בתאריך  
27/11/2017 המאריך את תוקף ההיתר המקורי.

## רשות רישוי

03/11/2019	תאריך הגשה	19-1276	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
	שכונה	פינס 27	כתובת
0007-001	תיק בניין	9/7422	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1200, 38, 675א, ג, ע1	מס' תב"ע

נוה צדק	שכונה	פינס 27	כתובת
0007-001	תיק בניין	9/7422	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1200, 38, 675א, ג, ע1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
שדרות רוטשילד 57, תל אביב - יפו 6578504	פינקלשטיין מירה	מבקש
רחוב הרצל 18, תל אביב - יפו 6688404	הילה ר.ג. ייעוץ ניהול והשקעות בע"מ	מבקש
רחוב זאב 25, הרצליה 4642300	נווה מורן בנין והשקעות בע"מ	מבקש
שדרות רוטשילד 57, תל אביב - יפו 6578504	פינקלשטיין מירה	בעל זכות בנכס
רחוב הרצל 18, תל אביב - יפו 6688404	הילה ר.ג. ייעוץ ניהול והשקעות בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב זאב 25, הרצליה 4642300	נווה מורן בנין והשקעות בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב דיזנגוף 34, תל אביב - יפו 6433209	בכר איתי	עורך ראשי
ת.ד. 2692, נצרת 1612602	אברהים סאמי	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	17.40	197.97		48.99	835.76	מעל
	33.79	384.55				מתחת
	51.19	582.52		48.99	835.76	סה"כ

### מהות הבקשה: (יוסף שחר)

- שינוי שם מתכנן שלד מ- עופרה ויץ ל-סאמי איברהים בהיתר מספר 19-0290 שניתן ב 10/04/2019 עבור הקמת בניין בן 3 קומות עבור 20 יח"ד (הוספת 12 יחידות דיור חדשות מעבר ל-8 יח"ד הקיימות) מעל קומת מרתף לחניה. השלמת הבנייה באותם חלקים שלא בוצעו בפועל לפי היתרים משנת 2007 ו-2010:
- שינויים בקונטור המרתף, ברמפת ירידה למרתף, בסידור 16 מקומות חניה (מתוכם 12 עיי" 6 מתקני דו-חניון).
  - שינויים בקומות הקרקע, בניית ממ"דים ב-2 דירות וחלוקת הדירות בקומה השנייה.
  - הוספת קומה שלישית בקונטור הקומות הבנויות בהיתר עבור 5 יח"ד.
  - בניית אגף שני בן 3 קומות עבור 7 יח"ד חדשות.
  - הוספת פירי מעליות.

הערה:

ניתן עפ"י פסק דין בית המשפט העליון בשבתו כבית המשפט לערעורים אזרחיים מיום 25.52016 בע"א 6029/15, 6087/15

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- עופרה ויץ ל-סאמי איברהים.

עמ' 10

0007-001 19-1276 <ms\_meyda>

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**ויקטור זמורו 11/04/2019**

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)**

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-עופרה ויץ ל-סאמי איברהים, בהיתר מספר 19-0290 שניתן ב 10/04/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:**

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

**תנאי בהיתר:**

- חתימת מתכנן השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

**ההחלטה: החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 19-0316-1 מתאריך 20/11/2019**

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-עופרה ויץ ל-סאמי איברהים, בהיתר מספר 19-0290 שניתן ב 10/04/2019 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:**

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

**תנאי בהיתר:**

- חתימת מתכנן השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.